

Afholdelse af generalforsamling d. 3. juli 2021 i Arup beboerhus kl 9:30.

Der er fremmøde fra ca 25 grundejer incl. Bestyrelsesmedlemmerne.

## 1. valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Karen Halskov, der vælges enstemmigt. Det noteres at der er udsendt indkaldelse til generalforsamling pr. mail 1. juni 2021, og dermed er der indkaldt rettidigt.

## 2. Bestyrelsens beretning aflægges af formand Lars Kobberø.

Efter aflæggelse af beretning er der en god snak i salen. Beretningen afsluttes med at Lars fortæller at bestyrelsen på det seneste, igen har arbejdet med mulige løsninger for at minimere trafikgener fra Livøvej. Dette er et punkt der har været oppe flere gange gennem årene. Den nylige dialog med kommunen, har åbnet for en mulighed for at se på en løsning, der kunne være etablering af vendeplads midt på vejen, og dermed ændring af den nedre Gårdbækvej langs fjorden til gang/cykelsti.

Ingrid, Morsøvej 19: dejligt at bestyrelsen vil se på emnet, også selvom det tidligere ikke er lykket at få lov til lignende projekter.

Ethel, Morsøvej 14: udtrykker bekymring i fht. redningskørsel ved brand og lign.

Steinar, Livøvej 2: spørger til hvordan kommunen er blevet kontaktet.

Steen, Morsøvej 15: Det bliver nok svært at komme igennem med projektet. Set ud fra tidligere erfaring.

Der er snak om, om det er generelt problem med fart og trafik på Livøvej.

Ingrid, Morsøvej 19: beretter om unge på ATV der kører hensynsløst og skaber farlige situationer. Mange kører turen rundt uden formål, fordi man netop kan køre igennem ad denne vej. Flere parkerede biler ved badebroen generer færdslen.

Der er snak om at det ikke er sommerhusområdets beboere, men folk udefra.

Finn, Livøvej 29: Kan man se på andre muligheder med grussammensætning ifht til støvgener. Stiller spørgsmål til om det ikke netop er et aktiv at få folk udefra til at komme til området – vil vi ikke gerne det?

Lone, Furvej 21: Udtrykker at hun netop ser det som et aktiv for området, hvis der etableres god sti.

Ulla, Furvej 20 : det er frustrerende med de der blokerer adgangen til badebroen med bilerne. Det er folk udefra, der ikke betaler til broen.

Ingrid, Morsøvej 19: fortæller at den nedre vej ved fjorden ikke oprindeligt er en vej. Det er en sti etableret i forbindelse med bebyggelsen i området. En fejl at den ikke er lukket.

Steinar, Livøvej 2: det er muligt med anden belægning, det er mere bekosteligt, men muligt.

Arne, Jegindøvej 6: bekræfter hvad Ingrid har berettet om nedre vejen.

Birgit, Livøvej 2: fortæller at der på generalforsamling i 2016 blev besluttet at etablere bump.

Steen, Morsøvej: korrigerer at det i 2016 ikke blev besluttet at der skulle etablere bump men at bestyrelsen skulle arbejde videre med mindsning af trafikgener.

Michael, Agerøvej 4: oplever at post, skraldemand og erhvervsdrivende kører med høj fart. Samt han har observeret 3 rødder på knallert køre i området.

Lone, Furvej 21: fortæller at hun ser al denne snak om at undersøge muligheder, som noget der gøres netop for at undgå gener.

Steinar, Livøvej 2: tilkendegiver at det er dejligt at bestyrelsen arbejder med emnet.

Bestyrelsen: runder af med at dette kun skal ses som en lille bitte spæd start. Såfremt der skal ændres på den nuværende vej er der mange hensyn at tage. Det er formentlig en lang proces som bestyrelsen har mulighed for at arbejde videre med. Det kan på sigt munde ud i et forslag der kan afstemmes om på en fremtidig generalforsamling. Der er slet ikke taget nogen beslutninger om noget – men mere for at fortælle at bestyrelsen arbejder med emnet.

Mette, Tranholmvej 1: spørger til grusningen af denne vej. Denne vej er lidt speciel da den er privat. Ivar, vejformand vil gerne se på mulighederne, men har brug for at alle på vejen er enige om hvad der skal gøres.

Steinar, Livøvej 2: vil gerne have præciseret hvad grusbunken må benyttes til. Dette er beskrevet i tidligere referat, kort nævnes at der kan hentes til veje og stikveje til huller/hjulspor i mindre mængder mellem grusninger fra foreningen. Ikke til nyetablering af indkørsler/vendepladser eller p-pladser.

Finn, Livøvej 29: spørger til grusning på denne del af Livøvej. Ivar, vejformand kan oplyse at der tidligere har været ønske om at der ikke blev kørt grus. Såfremt det forholder sig anderledes vil han gerne i dialog.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Normalt gennemgås regnskab ved kasseren. Her må det desværre meddeles af Aase Mikkelsen har mistet sin ægtefælle og derfor ikke er til stede dags dato. Det besluttes at man blot læser regnskabet igennem.

Ingrid, Morsøvej 19: spørger til regnskabet, da hun har opdaget en uoverensstemmelse. Der er formentlig tale om trykfejl. Der er sendt mail til Aase desangående. Det aftales at godkende regnskab og budget med den notits at der kommer forklaring på uoverensstemmelsen. Denne medsendes referatet senere. Fejlen i regnskabet består i at der på side 2 under egenkapital er indsneget sig en fejl. I 2. kolonne under datoen 30/4-20 er der påført beløb fra sidste års regnskab. Hvor der står 117.477,80 skulle der have stået 121.477,80. dette går så igen i de næste linjer. Bente Mortensen, revisor har medsendt print der er vedhæftet. Samt Aase Mikkelsen, kasserer har medsendt regnskab 2019/2020 og 2020/2021.

Det vedtages at kontingent fortsætter uændret. 800 kr for bebygget grund, 400 kr for ubebygget grund.

### **4. Indkomne forslag:**

- Forslag om køb af hjertestarter.

Maria, sekretær: har været i dialog med firma hjerteklub.dk for at få prisforslag. Her er kommet et forslag på 20000 kr. Der er flere modeller der kan vælges imellem, og flere serviceaftaler. Man skal så blot have fundet ud af placeringen.

Michael, Agerøvej 4: har kontakt der arbejder med hjertestarter, og tilbyder at undersøge muligheder. Michael foreslår placering ved indkørslen fra Amtoftvej, til Livøvej der er ca. midt i området.

Der er snak i salen om at foreningen skal købe egen hjertestarter når vi har fin egenkapital. Der stemmes. Det vedtages enstemmigt at foreningen skal skaffe hjertestarter til bedste pris så hurtigt som muligt.

- Forslag om prioriteret liste for udgifter.

Alice, Livøvej 29: finder det ikke nødvendigt for en bestyrelse med denne størrelse og denne økonomi. Ville selv føle det som hæmsko hvis hun sad i bestyrelsen.

Ingrid, Morsøvej 19: finder det heller ikke nødvendigt, og nævner at der jo netop godkendes budget af samme årsag.

Maria, sekretær: udtrykker at hun vil føle sig bundet i bestyrelsen. Det føles som gran af mistillid til at bestyrelsen ikke selv kan træffe kvalificerede beslutninger. Hvad hvis der kommer udgifter der er nødvendige, men ikke på listen – skal der så indkaldes til ekstraordinær generalforsamling?

Henrik, Morsøvej 20: støtter det der er sagt til nu.

Ingrid, Morsøvej 19: støtter de argumenter der er fremlagt.

Lone, Furvej 21: Det kunne også ses som kun omhandlende større beløb.

Henriette, Furvej 11: det kan være et redskab, men vil ikke støtte det, hvis bestyrelsen ikke ønsker et sådant redskab.

Der stemmes: 1 for. 13 imod. 1 undlader at stemme.

Dermed forkastes forslaget.

- Forslag om godkendelse af referat.

Som proceduren er nuværende godkendes referat af formand og ordstyrer.

Karen, ordstyrer gør opmærksom på at nuværende godkendelses procedure er beskrevet i vedtægterne §15 og derfor kræves der vedtægtsændring, hvis dette skal laves om. Vedtægtsændringer skal behandles 2 gange på generalforsamling og i kommunalbestyrelsen efterfølgende.

Der stemmes: 1 for. 10 imod. 3 undlader at stemme. Dermed forkastes forslaget.

## **5. Vedtagelse af budget og kontingent.**

Dette vedtages med den note, at der tilkommer forklaring på regnskab.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

På valg er Ove Munch, Aase Mikkelsen og Maria Kær. Ingen ønsker på nuværende tidspunkt genvalg.

Henrik Mortensen, Morsøvej 20. vælges for 2 årig periode.

Finn Svendsen, Livøvej 29. Vælges for 2 årig periode.

Peter Madsen, Tranholmvej 1. Vælges for 1 årig periode.

Michael Jørgensen, Agerøvej 4. vælges som suppleant

Kristine Jensen, Livøvej 16. vælges som suppleant.

Der er flere i salen der er interesserede i bestyrelsesarbejdet men synes der er svært da de er ny tilflyttere i området. Der er snak om at bestyrelsen evt. kan invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne således de kan få bedre indblik.

Da både kasserer og sekretær er tunge administrative poster der ikke ønsker genvalg tilbyder Maria at være den nyvalgte bestyrelse behjælpelige med at komme godt i gang.

## **7. valg af revisorer og revisorsuppleanter**

På valg er Jan Hass og Bente Mortensen. Begge er villige til genvalg og vælges. Revisor suppleant Jens H. Nielsen genvælges ligeledes.

## **8. Eventuelt**

Ingrid, Morsøvej 19: har ønske om at stien til badebroen slås midt på, og ikke i sider. Således indbyder den ikke til parkering af biler og blomster tilgodeses. Ønsker ligeledes at græs under bord/bænksæt slås. Nævner at skraldespanden er fuld og trænger til tømning.

Der er snak i salen om at skraldespande desværre opleves at blive fyldt af alt muligt andet og de kan være en ulækker opgave. Der snakkes om, om skraldespande evt. skal flyttes således de kan tilmeldes skraldeordningen. Dette må evt. tages op af bestyrelsen.

Snak om fugleskræmsel. Lars formand: fortæller at han afventer materialer således denne kan flyttes ud på broen som planlagt.

Kirstine, Livøvej 16: spørger til hvad facebook-gruppen må benyttes til.

Lone, Furvej 21: gruppen på Facebook er ikke oprettet af bestyrelsen, men af medlemmer fra området. Det er lukket gruppe, og ved ansøgning skal man oplyse hvor man har sommerhus – der ønskes en gruppe kun for folk med sommerhus i området. Gruppen hedder: Amtoft Sommerhus Fællesskab. Der er ca 50 medlemmer nuværende. Når man søger på gruppens navn skal man bladere ned i rækken for at finde den. Gruppen må benyttes frit af alle, til stort som småt.

Ove, næstformand: nævner at han desværre har set at man flere steder har afklippede grene til at ligge på grundene. Dette er ikke tilladt af hensyn til brandfare. De skal køres til bålpladsen.

Der er lidt snak frem og tilbage i salen om dette.

Steen, Morsøvej 15 : ovenstående står i ordensreglerne for området.

/bestyrelsen